

# Seniorengerechtes Wohnen in der „Alten Ziegelei“



**Alfred Holzner**  
1. Bürgermeister der Stadt  
Rottenburg a.d. Laaber

Die Neugestaltung des ehemaligen Ziegeleigeländes war und ist eine wichtige Maßnahme, unsere Innenstadt weiter zu stärken und die Lebensqualität aller Generationen zu erhöhen. Die Kombination aus medizinischer Grundversorgung, seniorengerechtem Wohnraum in Verbindung mit einem zuverlässigen Betreuungsangebot sowie Einkaufsmöglichkeiten in fußläufiger Entfernung macht diesen neuen Lebensmittelpunkt attraktiv und ist die zukunftsorientierte Antwort darauf, wie man im Alter leben möchte: heimatnah und wohl versorgt.

Alle  
Wohnungen  
sind bereits  
verkauft oder  
vermietet!



Seniorengerechtes Wohnen  
„Alte Ziegelei Nr. 7 und 9“



Gemeinschaftsraum für  
gemütliches Zusammensein



Wohnbeispiel

## Gemeinsam Leben im Alter

Rottenburg a.d. Laaber. Direkt im Zentrum und doch ruhig und grün gelegen entstanden mit dem Seniorengerechten Wohnen „Alte Ziegelei“ zwei Objekte mit jeweils 37 barrierefreien Wohnungen, die als Alterswohnsitz oder Kapitalanlage dienen.

In Sachen Funktionalität, Sicherheit und Komfort sind die Wohnungen perfekt zugeschnitten auf die sich verändernden Lebensbedürfnisse. Das Wohnkonzept unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter und bietet gleichzeitig bei Bedarf die Sicherheit eines zuverlässigen Betreuungsangebotes durch die Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg - Pfeffenhausen - Hohenthann.

Alle Infos: [www.alte-ziegelei-rottenburg.de](http://www.alte-ziegelei-rottenburg.de)

## Vorteile des Seniorengerechten Wohnens „Alte Ziegelei“

- » Lichtdurchflutete 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von 58 bis 86 m<sup>2</sup>
- » Hochwertige und barrierefreie Ausstattung
- » WLAN und Tablet in jeder Wohnung
- » Großzügiger Aufzug in jedes Stockwerk
- » Allen Bewohnern steht ein großer, möblierter Gemeinschaftsraum mit Küche, behindertengerechtem WC sowie einer Terrasse mit direktem Zugang zur Außenanlage zur Verfügung
- » Breite oberirdische Stellplätze und Garagen
- » E-Carsharing VW e-Golf „Alte Ziegelei“
- » Energieeffizientes Gebäude mit Photovoltaikanlage für Brauchwasser und Heizungsunterstützung, eingestuft als „A+“

- » Zentraler Schlüsseltresor, wenn vom Bewohner gewünscht, z.B. für praktikable Zugänglichkeit zu den Wohnungen durch den Pflegedienst
- » **Und eine weitere wichtige Besonderheit:** „Lachen ist das beste Mittel gegen Einsamkeit“, sagt **Franz Moises**, Rottenburgs Heimatforscher. Denn er kümmert sich hervorragend als „sozialer Hausmeister“ der Wohnanlage ums Menschliche, also um die Belange der Bewohner und organisiert gemeinsame Veranstaltungen oder Aktivitäten. So ist dank ihm eine tolle Gemeinschaft unter den Bewohnern entstanden. Franz Moises unterstützt aber auch als Begleiter bei Behördengängen oder Arztbesuchen.

Die BALK GRUPPE bedankt sich für die stets gute Betreuung

## » Spendenübergabe an die Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg - Pfeffenhausen - Hohenthann



19.06.20. Die Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg – Pfeffenhausen – Hohenthann ist tagtäglich für hilfs- und pflegebedürftige Menschen im Einsatz, selbst in schwierigen Zeiten.

Diese zuverlässige Betreuung genießen auch die Bewohner im Seniorengerechten Wohnen „Alte Ziegelei“.

Als Dankeschön und Wertschätzung ihrer Arbeit übergab Geschäftsführer Dipl.-Ing. Richard Balk der BALK GRUPPE, Vilsbiburg, ein neues Teamfahrzeug an Gottfried Wiesmüller, den Geschäftsführer der Station.



Allzeit gute Fahrt! Die feierliche Segnung und Übergabe des neuen Fahrzeugs (v.l.): Pfarrer Günter Müller (1. Vorstand, Verein Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg – Pfeffenhausen – Hohenthann e.V.), Markus Stöger, Marion Altendorfer und Dipl.-Ing. Richard Balk (BALK GRUPPE, Vilsbiburg) sowie Gottfried Wiesmüller, Michel Renger und Rosi Grumm (Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg – Pfeffenhausen – Hohenthann) und Franz Moises.



Marion Altendorfer (re.) und Dipl.-Ing. Richard Balk (li.) der BALK GRUPPE danken Franz Moises (mi.) für seine Tätigkeit. Als „Sozialer Hausmeister“ ist er eine Schlüsselfigur der Wohngemeinschaft.

## Ein Geschenkkorb für Franz Moises und Einkaufsgutscheine für die Seniorennachmittage

Wenn Franz Moises im Seniorengerechten Wohnen „Alte Ziegelei“ gemeinsames Kaffeetrinken organisiert, wird vor allem viel gelacht. Die Senioren zu unterhalten und aus der Einsamkeit zu locken, sieht er als wichtige Aufgabe. Marion Altendorfer und Dipl.-Ing. Richard Balk der BALK GRUPPE übergaben ihm als Dankeschön für seine wertvolle soziale Tätigkeit einen Geschenkkorb sowie Einkaufsgutscheine der Bäckerei Hatzl für die nächsten Seniorennachmittage.



**Erstklassiger Standort? Ja!**

**Wir suchen laufend:  
Grundstücke zur Neubebauung  
und Sanierungsobjekte  
Kontaktieren Sie uns bitte!**

**BALK GRUPPE**

WERTE IN ALTBAYERN

BALK GRUPPE  
Fraunhofer Straße 2 · 84137 Vilsbiburg  
Telefon 08741 / 92699-10  
E-Mail [info@balk-gruppe.de](mailto:info@balk-gruppe.de)