



Selbstbestimmtes Leben im Alter

Zweiter Bauabschnitt des Seniorenrechtlichen Wohnens „Alte Ziegelei“ ist fertig

Rottenburg. Unter dem Motto „Gut aufgestellt für alle Generationen“ soll die zukunftsorientierte Neugestaltung des ehemaligen Ziegeleigeländes nicht nur die Innenstadt weiter stärken und beleben, sondern es werden hier gezielt Maßnahmen umgesetzt, die die Lebensqualität aller Generationen erhöht. Neben dem Ärztehaus, den geplanten Flächen für Einzelhandel sowie der öffentlichen Grünfläche war die Errichtung seniorenrechtlicher Wohnungen ein lang gehegter Wunsch der Rottenburger. Nun ist der zweite Bauabschnitt des Seniorenrechtlichen Wohnens fertiggestellt.

Auf dem 2756 Quadratmeter großen Teilgrundstück errichtete die Balk Gruppe das Seniorenrechtliche Wohnen „Alte Ziegelei“. Der aktuell fertiggestellte zweite Bauabschnitt „Alte Ziegelei Nr. 9“ mit 37 Wohnungen konnte nun an die Eigentümergemeinschaft übergeben werden, nachdem im Dezember 2017 der erste Bauabschnitt mit ebenfalls 37 Wohnungen bezugsfertig war. Der bereits vollständig verkaufte zweite Bauabschnitt bestätigt das große Interesse an Seniorenrechtlichem Wohnen „Alte Ziegelei“ und den hohen Bedarf an altersgerechtem Wohnraum.

Frei von Barrieren

„Beide Objekte mit ihrer modernen Architektur entsprechen in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorenrechtliches Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden



Das zweite Gebäude zum Seniorenrechtlichen Wohnen, die „Alte Ziegelei Nr. 9“ ist nun fertiggestellt.

Foto: Balk

Wohnvorteilen, die den Alltag im Alter erleichtern“, sagte Bauherr Dipl.-Ing. Richard Balk.

Das Seniorenrechtliche Wohnen „Alte Ziegelei“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter. Die Zwei- bis Dreizimmerwohnungen haben eine Größe von 58 bis 86 Quadratmetern und sind barrierefrei. Jede Wohnung verfügt über WLAN und ein Tablet. Allen Bewohnern steht ein großer, möblierter Gemeinschaftsraum mit Küche, behindertengerechtem WC sowie einer Terrasse mit Zugang zur Außenanlage zur Verfügung. Außerdem

stehen Stellplätze und Garagen zur Verfügung sowie der VW e-Golf „Alte Ziegelei“, der über E-Carsharing genutzt werden kann. In einem zentralen Schlüsselresort können Bewohner einen Schlüssel hinterlegen, sodass der Pflegedienst in die Wohnungen gelangt.

Eine weitere Besonderheit ist Franz Moises, Rottenburgs Heimatforscher, der sich als „sozialer Hausmeister“ im Seniorenrechtlichen Wohnen „Alte Ziegelei“ um Menschliche, also um die Belange der Bewohner kümmert und gemeinsame Veranstaltungen oder

Aktivitäten organisiert. So entsteht eine Gemeinschaft unter den Bewohnern. Moises steht aber auch bei Behördengängen oder Arztbesuchen als Begleiter zur Verfügung.

Die Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg-Pfeifenhausen-Hohenthann bietet als Betreuungspartner ein frei wählbares Betreuungsangebot und so viel Unterstützung wie nötig, so dass die Bewohner bis ins hohe Alter hinein in den eigenen vier Wänden versorgt werden können. Für die Bewohner fällt kein monatlicher Pauschalbetrag für die Betreuung an,

sondern es werden nur tatsächlich beanspruchte Leistungen berechnet. Auf Wunsch werden auch zusätzliche Service-Leistungen organisiert, wie ein Hausnotruf oder „Essen auf Rädern“. Ebenso können weitere haushaltsnahe Leistungen, wie Hilfe bei der Wohnungsreinigung oder Besorgungen, übernommen werden. Darüber hinaus plant der Pflegedienst, in regelmäßigen Abständen Seniorennachmittage im Gemeinschaftsraum des Seniorenrechtlichen Wohnens „Alte Ziegelei“ stattfinden zu lassen. So haben alle Bewohner die Möglichkeit, sich untereinander austauschen und den Pflegedienst kennenzulernen, auch wenn (noch) keine Leistungen beansprucht werden.

Wohnen in der Innenstadt

Die zentrale Stadtlage des Seniorenrechtlichen Wohnens „Alte Ziegelei“ ermöglicht zudem, dass Einkaufsläden, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind, und das Objekt trotzdem umgeben ist von Grünbereichen und Aufenthaltsflächen.

Seniorenrechtliches Wohnen ist heute eine Wohnform für Einfamilienhaus-Aussteiger: Die Belastung durch die Pflege des eigenen Einfamilienhauses entfällt, was mehr Zeit für individuelle Freiheit ermöglicht. Das Leben im Seniorenrechtlichen Wohnen „Alte Ziegelei“ ist übrigens nicht an ein bestimmtes Alter gebunden; es sind auch jüngere Bewohner im Objekt willkommen, um das Miteinander generationenübergreifend zu bereichern.

grabmeier
 hauptstraße 4 84130 dingolfing
 tel.: 08731-2971 fax: 08731- 40638
 www.grabmeier-bau.de info@grabmeier-bau.de
 geschäftsführer: dipl.-ing. univ. michael grabmeier

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns recht herzlich für die Beauftragung zur Ausführung der Baumeisterarbeiten.

Seniorenrechtliches Wohnen in Rottenburg

Neubau Alte Ziegelei 9

„Wir gratulieren zur Neueröffnung und bedanken uns für den Auftrag!“

Ecker
 Photovoltaik • Elektro

Elektro Ecker GmbH & Co.KG
 Salzdorf 5
 84036 Landshut

☎ 0871/96 57 009-0
 ☎ 0871/96 57 009-22
 @ service@elektroecker.com

www.elektroecker.com

Auch wir gratulieren zum erfolgreichen Neubau der alten Ziegelei 9!

Rottenburger Anzeiger
 Max-von-Müller-Str. 7
 84056 Rottenburg
 Tel.: 08781/200 984 - 0
 Fax: 08781/200 984 - 50
 anzeigen@rottenburger-anzeiger.de

MEDIENGRUPPE
 Landschuter Zeitung / Straubinger Tagblatt

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

GELTL
 Alexander Garten- und Landschaftsbau
 Bahnhofstraße 14 - 84051 Altheim
 08703/9057253 - info@geltl-gautenbau.de

www.geltl-gartenbau.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau „seniorenrechtliches Wohnen in Rottenburg“ und bedanken uns für die gute vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir durften mit der Ausführung der Estricharbeiten unseren Teil beitragen.

Verputz • Trockenbau
 MEISTERBETRIEB **Estrich**
SCHWERTL

Estrich Schwertl, Paul-Münsterer-Straße 7, 84048 Mainburg
 Tel. (08751) 8769535, Fax: (08751) 8769536, Mobil: (0151) 54406580
 E-Mail: r.schwertl@t-online.de

Wer die Tageszeitung täglich liest, weiß mehr!

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die Erteilung des Auftrages.

Wir führten die Fliesen- und Natursteinarbeiten aus.

MARMOR SEIDL
 Leben mit Stein und Keramik

Hauptstraße 30
 84056 Oberhatzkofen
 Telefon 0 87 81 / 94 20 - 0
 Telefax 0 87 81 / 94 20 - 20
 e-mail: info@marmor-seidl.de
 www.marmor-seidl.de

Wir bedanken uns für die Beauftragung der Erd- und Abbrucharbeiten und gratulieren zum Neubau!

EICHSTETTER
 Netzwerk | Recycling | Erdbau

Tel. 08704-271

www.eichstetter.com

Eichstetter GmbH
 Landschuter Str. 7 • 84095 Furth

Sand & Kies
 Erdbau
 Humus & Substrate
 Recycling
 Abbruch & Rückbau

ALFONS ZITZELSBERGER FENSTER & TÜREN GMBH

HERZLICHEN GLÜCKWUNSCH
 ZUR GELUNGENEN BAUMASSNAHME – WIR BEDANKEN UNS FÜR DEN AUFTRAG

Alfons Zitzelsberger GmbH Gerading 1 94575 Windorf
 TEL 085 41 / 91 59 - 0 FAX - 20 www.zitzelsberger-fenster.de

Besuchen Sie unsere Ausstellung – gerne nach telefonischer Vereinbarung.

roma

www.rolladen-bobrzyk.de
„26 Jahre in Mainburg“

Rolladen Bobrzyk GmbH
 Mellenhofener Straße 2 84048 Mainburg / Mellenhofen
 Telefon 08753 9665410 Telefax 08753 9665411
 E-Mail: rolladen-bobrzyk@gmx.de

ROLLLADEN
 RAFFSTÖREN
 TEXTILSCREENS