



Neubau Alte Ziegelei



Neben dem fertigen Gebäude wird zurzeit ein zweites mit ebenfalls 37 seniorengerechten Wohnungen gebaut.



Das Seniorengerechte Wohnen „Alte Ziegelei Nummer 7“ ist bezugsfertig.

Der Ort für ein selbstbestimmtes Leben im Alter

Erster Bauabschnitt des Seniorengerechten Wohnens „Alte Ziegelei“ bezugsfertig – zweiter im Bau

Rottenburg. Unter dem Motto „Gut aufgestellt für alle Generationen“ soll die Neugestaltung des ehemaligen Ziegeleigeländes nicht nur die Innenstadt stärken, sondern es werden hier gezielt Maßnahmen umgesetzt, die die Lebensqualität aller Generationen erhöht. Neben dem Ärztehaus, den Flächen für Einzelhandel sowie einer parkähnlichen, öffentlichen Grünfläche sind auf dem Gelände der „Alten Ziegelei“ seniorengerechte Wohnungen entstanden.

Auf einem 2756 Quadratmeter großen Teilgrundstück errichtete die Balk Gruppe aus Vilsbiburg das Seniorengerechte Wohnen „Alte Ziegelei“. Der fertiggestellte erste Bauabschnitt „Alte Ziegelei Nummer 7“ mit 37 Wohnungen wurde im Dezember an die Eigentümergemeinschaft überge-

ben. Im ersten Bauabschnitt sind bis auf die Musterwohnung alle Wohnungen verkauft, Mietinteressenten können sich noch an die Balk Gruppe wenden. Der zweite Bauabschnitt „Alte Ziegelei Nummer 9“ mit weiteren 37 Wohnungen ist bereits im Bau und soll zum Jahreswechsel 2018/2019 fertig sein. „Beide Objekte mit ihrer modernen Architektur entsprechen den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, die den Alltag im Alter erleichtern“, sagt Bauherr Dipl.-Ing. Richard Balk.

Das Seniorengerechte Wohnen „Alte Ziegelei“ bietet Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen von 58 bis 86 Quadratmetern. Die Wohnungen verfügen über



Der Gemeinschaftsraum steht allen Bewohnern zur Verfügung.

eine barrierefreie Ausstattung, sowie einen Aufzug in jedes Stockwerk. Den Bewohnern steht ein Gemeinschaftsraum mit Küche, behindertengerechter Toilette sowie einer Terrasse mit Zugang zur Außenanlage zur Verfügung. Außerdem gibt es Stellplätze und Garagen und die Bewohner können den E-Golf „Alte Ziegelei“, der auf dem Gelände parkt, über ein Carsharing-System nutzen. In einem zentralen Schlüsselresort können

Schlüssel, etwa für den Pflegedienst, aufbewahrt werden.

Ums Menschliche kümmert sich Franz Moises als „sozialer Hausmeister“ im Seniorengerechten Wohnen. Er sorgt sich um die Belange der Bewohner und organisiert gemeinsame Veranstaltungen oder Aktivitäten. Er wird sie noch besser mit der Stadt Rottenburg vertraut machen und auch bei Behördengängen oder Arztbesuchen als Begleiter zur Verfügung stehen.

Die Ambulante Kranken- und Altenpflegestation Rottenburg-Pfeffenhausen-Hohenthann bietet als Betreuungspartner ein frei wählbares Betreuungsangebot und so viel Unterstützung wie nötig, so dass die Bewohner bis ins hohe Alter in den eigenen vier Wänden versorgt werden können. Es fällt dabei kein monatli-

cher Pauschalbetrag für die Betreuung an. Es werden nur tatsächlich beanspruchte Leistungen berechnet.

Auf Wunsch werden auch zusätzliche Service-Leistungen organisiert, wie zum Beispiel Hausnotruf oder Essen auf Rädern. Ebenso können weitere hausnahe Leistungen, wie Hilfe bei der Wohnungsreinigung oder Besorgungen, übernommen werden. Darüber hinaus plant die Ambulante Kranken- und Altenpflegestation, in regelmäßigen Abständen Seniorennachmittage im Gemeinschaftsraum des Seniorengerechten Wohnens „Alte Ziegelei“ zu organisieren.

Da sich das Seniorengerechte Wohnen im Stadtzentrum befindet, sind Einkaufsläden, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar.

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau „seniorengerechtes Wohnen in Rottenburg“ und bedanken uns für die gute vertrauensvolle Zusammenarbeit. Wir durften mit der Ausführung der Estricharbeiten unseren Teil beitragen.

Verputz • Trockenbau
MEISTERBETRIEB **Estrich**
SCHWERTL

Estrich Schwertl, Paul-Münsterer-Straße 7, 84048 Mainburg
Tel. (08751) 8769535, Fax: (08751) 8769536, Mobil: (0151) 54406580
E-Mail: r.schwertl@t-online.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau und bedanken uns für die Erteilung des Auftrages.

Wir führten die Fliesen- und Natursteinarbeiten aus.

MARMOR SEIDL
Leben mit Stein und Keramik

Hauptstraße 30
84056 Oberhatzkofen
Telefon 0 87 81 / 94 20 - 0
Telefax 0 87 81 / 94 20 - 20
e-mail: info@marmor-seidl.de
www.marmor-seidl.de

Wir bedanken uns für die Beauftragung der Erd- und Abbrucharbeiten und gratulieren zum Neubau!

EICHSTETTER
Kleinwerk | Recycling | Erdbau

Sand & Kies
Erdbau
Humus & Substrate
Recycling
Abbruch & Rückbau

Tel. 08704-271
www.eichstetter.com

Eichstetter GmbH
Landshuter Str. 7 · 84095 Furth

Jetzt provisionsfrei mieten oder kaufen

Seniorengerechtes Wohnen in Rottenburg
Barrierefreie 2- und 3-Zimmer-Wohnungen

- Wohnungen von 58 bis 86 m², separater Kelleranteil, Aufzug
- WLAN und Tablet in jeder Wohnung, Einsatz eines sozialen Hausmeisters
- Großer Gemeinschaftsraum, Ladestation für E-Fahrzeuge
- Energieeffizientes Gebäude „A+“, Endenergiebedarf 17,5 kWh/(m²a)
- Betreuungsangebot bei Bedarf sowie Ärztehaus direkt angrenzend
- **Wohnbeispiel:** 2-Zi.-Whg mit Balkon, 1. OG, Wfl. 62,56 m², mtl. Kaltmiete: 460 € zzgl. mtl. Nebenkosten: 155 € oder Kaufpreis: 187.000 €

Infos zu Miete oder Kauf: www.alte-ziegelei-rottenburg.de oder Telefon 08741 / 92699-10

Balk Bauträger GmbH & Co. KG
84137 Vilsbiburg · E-Mail: info@balk-gruppe.de

ANZEIGEN
regeln Angebot und Nachfrage

Landshut aktuell

grabmeier bau
gmbh & co. kg

hauptstraße 4 84130 dingolfing
tel.: 08731 - 29 71 fax: 08731 - 4 06 38
www.grabmeier-bau.de info@grabmeier-bau.de
geschäftsführer: dipl.-ing. michael grabmeier

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau.

SONDERSEITEN & SONDERBEILAGEN

bieten gezielte und wertvolle Informationen für die Zeitungsleser und qualifizieren sich bestens für Ihre Anzeigenwerbung.

Anzeigenservice Landshut, Telefon 0871/850-2510
Oder in allen unseren Geschäftsstellen!

MEDIENGRUPPE www.idowa.de
Landshuter Zeitung / Straubinger Tagblatt

GELTL
Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

Alexander Garten- und Landschaftsbau
Bahnhofstraße 14 - 84051 Altheim
08703/9057253 - info@geltl-gautenbau.de

www.geltl-gartenbau.de

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau!

Ecker
Photovoltaik · Elektro

Elektro Ecker GbR
Franz und Josef Ecker
Salzdorf 5 · 84036 Landshut
Telefon 08 71 / 43 01 90 41
Telefax 08 71 / 43 01 90 40
E-Mail: service@elektroecker.de
www.elektroecker.de

Ihr kompetenter Partner rund um die Themen:

- Photovoltaikanlagen
- Elektroanlagen
- Elektroinstallation

Besuchen Sie uns – Wir beraten Sie gerne!

Weber-Team-Verputz
GmbH

Lorenzerstraße 14 · 84144 Geisenhausen
Telefon 08743/9669-0 · Fax 08743/9669-29

Herzlichen Glückwunsch!
Wir bedanken uns für den Auftrag.

▶▶▶ Rufen Sie an!
Wir beraten Sie gerne ausführlich und kompetent! ◀◀◀