

Jetzt kann mit dem Bauen begonnen werden

Rottenburg. Unter dem Motto „Gut aufgestellt für alle Generationen“ entsteht in Rottenburg mit der „Alten Ziegelei“ ein neuer Lebensmittelpunkt, der für die Stadt zentrale Bedeutung hat und als schlüssige Antwort auf den demografischen Wandel gilt.

Die zukunftsorientierte Neugestaltung des ehemaligen Ziegeleigeländes soll nicht nur die Innenstadt weiter stärken und beleben, sondern es werden hier gezielt Maßnahmen umgesetzt, die die Lebensqualität aller Generationen erhöht. Neben dem Bau des Ärztehauses „Alte Ziegelei“, den Flächen für Einzelhandel sowie der Gestaltung einer parkähnlichen, öffentlichen Grünfläche war die Errichtung eines seniorengerechten Wohnens ein lang gehegter Wunsch der Rottenburger Bürgerinnen und Bürger: altersgerechter Wohnraum, mitten im Zentrum und doch ruhig und grün gelegen. Mit dem Grundstück der „Alten Ziegelei“ könnte es keinen besseren Standort geben.

Das privat finanzierte seniorengerechte Wohnen „Alte Ziegelei“ errichtet die Balk Gruppe aus Vilsbiburg, die bereits wertvolle Erfahrungen aus dem Bau von Seniorenimmobilien in der Region schöpfen kann. Mit dem

symbolischen Spatenstich am vergangenen Freitag geht es nun in die entscheidende Phase der Objektrealisierung. Auf dem 2.756 Quadratmeter großen Teilgrundstück werden im ersten Schritt 37 Wohnungen errichtet, die als Eigentumswohnungen als komfortabler Alterswohnsitz zur eigenen Nutzung oder als zukunftsorientierte Kapitalanlage erworben werden können.

Der Neubau mit seiner modernen Architektur entspricht in jeder Hinsicht den neuesten Anforderungen an seniorengerechtes Wohnen – frei von Barrieren und ausgestattet mit den entscheidenden Wohnvorteilen, die den Alltag im Alter erleichtern“, so Dipl.-Ing. Richard Balk.

Das seniorengerechte Wohnen „Alte Ziegelei“ unterstützt ein selbstbestimmtes Leben im Alter, denn die 2- und 3-Zimmer-Wohnungen von 58 bis 86 Quadratmetern besitzen das richtige Maß an Funktionalität, Sicherheit und Komfort.

Die zentrale Stadtlage des seniorengerechten Wohnens „Alte Ziegelei“ ermöglicht zudem, dass Einkaufsläden, Ärzte und Apotheken in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar sind, und das Objekt trotzdem umgeben ist von Grünbereichen und Aufenthaltsflächen.



Am Freitag fand der offizielle Spatenstich statt.